

München, 23. April 2009

Seite 1

Unternehmenskooperation ermöglicht Softwareneuheit im Immobilienmanagement

Modernes Immobilienmanagement: Zwei Anbieter von professioneller Management-Software, die CalCon Gruppe und die BBT Group, haben ein Strategie-Tool mit echtem Mehrwert für Besitzer von großen Immobilienbeständen entwickelt. Das System kann die gesamte kaufmännische und technische Immobilien-Planung abbilden, liefert objektive Grundlagen für strategische Entscheidungen und wird nun mit hohem Preisvorteil vermarktet.

Unternehmenskontakt

CalCon Deutschland AG

Sigrid Niemeier
Goethestr. 74
80336 München
www.calcon.de

Tel.: +49(0)89 552698-0
Fax: +49(0)89 552698-75

BBT GmbH

Andreas Grunow
Bernburger Str. 30/31
10963 Berlin
www.bbt-group.de

Tel.: +49(0)30 26006201
Fax: +49(0)30 26006265

„Wir wissen beide genau, was wir am besten können“ sagt Sigrid Niemeier aus dem Vorstand der CalCon Deutschland AG über die Kooperation mit der BBT Group, „in der Kombination gewinnen unsere Kunden das gesammelte Know-How und können ihre Immobilien bei Instandhaltung und beim Controlling optimal erfassen.“ Was bisher noch fehlte, war die Verbindung zwischen der technischen und der kaufmännischen Verwaltung, um strategische Entscheidungshilfen für einen gesamten Immobilienbestand zu generieren. Mit dem neuen Softwarepaket aus *avestrategy*[®] und *epiqr*[®] PLUS Wohnen ist genau das jetzt möglich, es bietet neben der Verwaltung auch Entscheidungsgrundlagen zu Instandhaltung, Controlling, Wertermittlung und Portfolio-Optimierung. Zur Markteinführung wird das Paket zu attraktiven Sonderkonditionen angeboten.

Inhaber von Immobilienportfolios benötigen neutrale, kostengünstige und schnelle Bewertungswerkzeuge, um Instandhaltungs- und Strategieentscheidungen treffen zu können. Natürlich setzen die meisten Immobilienbesitzer, ob öffentliche Hand oder Privatwirtschaft, Software-Lösungen ein, es handelt sich aber in vielen Fällen um Spezial- und Insellösungen. Das verhindert den raschen Zugriff auf objektive Entscheidungskriterien. Die Volatilität in der Wohnungswirtschaft ist nur einer der Faktoren, die dazu führen, dass sich das Management von Immobilien verändert hat: Waren früher Gebäude und Grundbesitz unantastbare

München, 23. April 2009

Seite 2

„Kronjuwelen“, sind sie heute selbstverständlicher Teil einer Anlagestrategie, sie müssen aktiv verwaltet und bewertet werden.

Schon jetzt hat die CalCon Deutschland AG, eine Ausgründung der Fraunhofer-Gesellschaft, großen Erfolg bei der Vermarktung ihrer Software-Lösung *epiqr*[®]. Bereits 100 Millionen m² Bruttogrundfläche wurden für Kunden allein in Deutschland erfasst, die beliebig skalierbare Handlungsszenarien bei der Instandhaltung abbilden können. Der neue Partner BBT Group positionierte sich mit *avestrategy*[®] erfolgreich als Anbieter von kaufmännischen Strategie- und Analysetools. Zur beeindruckenden, bundesweiten Kundenliste der BBT gehören u.a. zahlreiche kommunale Wohnungsbaugesellschaften.

Für Henri Lüdeke, Geschäftsführer der BBT GmbH, ist das ein ziemlich gutes Angebot: „Wir wissen, was unsere Kunden gewinnen, wenn sie mit unseren Produkten arbeiten: die Analysemöglichkeiten sind fast unbegrenzt und man hat alle Daten auf einen Blick parat.“

Über die CalCon Gruppe

CalCon ist eine Ausgründung des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik IBP und beschäftigt sich seit dem Jahr 1999 mit der Weiterentwicklung und Vermarktung des Verfahrens *epiqr*[®]. *epiqr*[®] entstand aus einem Forschungsprojekt der Europäischen Gemeinschaft, das eine einheitliche Bewertung von Bestandsimmobilien ermöglichen sollte. Nach Abschluss des EU-Projekts entwickelte das Fraunhofer IBP das Verfahren über seine Ausgründung CalCon weiter. Integriert in die CalCon Holding GmbH sind die *epiqr* Software GmbH, die CalCon Deutschland AG sowie die CalCon Ingenieurgesellschaft mbH.

Das Unternehmensziel der CalCon Gruppe besteht darin, die Ergebnisse und Erkenntnisse aus Forschungs- und Entwicklungsprojekten zur Optimierung von Bestandsimmobilien hinsichtlich ökonomischer, ökologischer, aber auch

München, 23. April 2009

Seite 3

soziokultureller Kriterien europaweit praxisgerecht und wirtschaftlich umzusetzen.

Über die BBT Group

BBT Group, das sind über 70 Menschen, die in interdisziplinären Teams sehr konkret auf die Problemlage und Aufgabenstellung bezogene Lösungen entwickeln und Konzepte umsetzen. Unser Prinzip ist, Lösungen für alle immobilienwirtschaftlichen Problemstellungen aus einer Hand anzubieten.

Differenzierte Spezialisierungen, hohe Individualität und Teamorientierung sind die Basis unserer Beratungs- und Umsetzungskompetenz. Unsere Stärke ist ein umfassendes Qualifikations- und Spezialisierungsspektrum, das voll auf den Fokus Immobilienwirtschaft ausgerichtet ist.

Unsere Beratung hat ein strategisches Ziel: Werterhalt und -optimierung. Sie ist das Resultat langjähriger Branchenerfahrung und detaillierten Wissens des operativen Geschäfts.