



## Leipziger Tagung setzt IT-Maßstäbe für das Investitionsmanagement im Bestand

Die Wohnungswirtschaft ist trotz aller Risiken Hort der Stabilität, so die Einschätzung von Evelyn Rasser von der Aareal Bank zum Auftakt der CalCon BBT Tagung Wert- und ergebnisorientiertes Investitionsmanagement im Bestand. Die Aareal Bank AG sieht für die Branche in der aktuellen Wirtschaftssituation die Chance für Wert treibende und rentierliche Investitionen in den Bestand. Evelyn Rasser betonte, dass die Bank für die Finanzierungsentscheidung vor allem langfristige Transparenz zur Maßnahme und zum Unternehmen benötigt. Den Weg, diese nicht nur für die Banken, sondern vor allem für die Entscheider in den Unternehmen effizient aufzuzeigen, war die Aufgabe nachfolgender Vorträge.

CalCon und BBT als Anbieter führender IT-Werkzeuge für die Investitionssteuerung **epiqr**<sup>®</sup> und **avestrategy**<sup>®</sup> konnten zeigen, wie die Prozesse zu technischem und wirtschaftlichem Portfoliomanagement durch IT-Unterstützung schlanker und vor allem planungssicherer gestaltet werden können.

Sigrid Niemeier, Vorstand CalCon Deutschland AG, konnte mit **epiqr**<sup>®</sup> die Vorteile einer standardisierten technischen Zustandsbewertung mit qualitativer und quantitativer Kostenanalyse und der neuen Investitionsszenariorechnung für die gängigen Instandhaltungsregime von der Notinstandsetzung bis zur Vollmodisierung darstellen. Aus der Praxis berichtete Kai Thalmann, Portfoliomanager ABG Holding Frankfurt GmbH, welchen Anforderungen die IT-Werkzeuge im Unternehmen gerecht werden müssen, um die gestellten Ziele zu erfüllen.

Die Vorteile von **avestrategy**<sup>®</sup> als ein zwischen kaufmännischen und technischen Bedarfen vernetztes Portfoliomanagement- und Unternehmenssteuerungssystem ergeben sich vor allem aus der Vollständigkeit der Informationen und ihrem ungehinderten Fluss im Unternehmen. Dieser wird dabei nicht nur durch die Schnittstelle zwischen **avestrategy**<sup>®</sup> und **epiqr**<sup>®</sup>, sondern auch durch die Verknüpfung von **avestrategy**<sup>®</sup> mit den ERP Systemen gewährleistet, so Henri Lüdeke Geschäftsführer der BBT GmbH.

Den an innovativen Lösungen interessierten Zuhörern aus der Immobilienwirtschaft konnte Andreas Grunow, Prokurist der BBT GmbH, einen Live-Einblick in die **avestrategy**<sup>®</sup> Leistungspakete geben.

Sigrid Niemeier und Henri Lüdeke waren sich abschließend darüber einig, dass die funktionale Verknüpfung von **epiqr**<sup>®</sup> und **avestrategy**<sup>®</sup> bei einem günstigen Einführungspreis für die Partnerlösung wichtige Synergien für die kaufmännischen und technischen Steuerungsprozesse schafft.